La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241214504610559473O **Nro Matrícula: 300-378101**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-248875

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA

FECHA APERTURA: 30-07-2014 RADICACIÓN: 2014-300-6-27481 CON: ESCRITURA DE: 17-07-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO 1. DENOMINADO EL NACIMIENTO CON AREA DE 31 HECTAREAS 7610.06 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2325, 2014/07/17, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.---ALINDERADO ASI.----POR EL NORTE.---EN DOS ACOTACIONES ASI: DEL P36 AL P40 EN UNA LONGITUD DE 350.34 METROS LINDANDO CON LA FINCA SOL Y SOMBRA PROPIEDAD SEÑOR HUMBERTO FLOREZ. Y DEL P40 AL P41 EN UNA LONGITUD DE 39.35 MTS CON LA PROPIEDAD E FORTUNATO FLOREZ PULIDO.---POR EL SUR.---TAMBIEN EN DOS ACOTACIONES ASI...DEL P43 AL P61 EN UNA LONGITUD DE 92.85 METROS LINDANDO CON LA FINCA AMAPOLA PROPIEDAD DEL SEÑOR ELIAS PORTILLA. VILLAMIZAR Y DEL P61 AL P08 EN UNA LONGITUD DE 408.44 MTS CON LA PROPIEDAD DE JUSTO CAMARGO CARDENAS .---POR EL ORIENTE.---DEL P41AL P43 EN UNA LONGITUD DE 708.44 METROS LINDANDO CON LA FINCA LOTE DOS (2)GIBRALTAR-LAS MINAS PROPIEDAD DEL SEÑOR MARIO ROJAS PEREZ.---POR EL OCCIDENTE.--.----DEL P08 AL P36 EN UNA LONGITUD DE 913.98 METROS LINDANDO CON LA PROPIEDAD DEL SEÑOR ALIRIO MARTINEZ.------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ROJAS PEREZ MARIO, ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE LA.. DIVISION MATERIAL, POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGÚN SENTENCIA DE 22-10-2013 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TONA, REGISTRADO EL 02-12-2013.---.---POR EL MISMO ACTO, SE EFECTUA LA CORRECCION DELL TITULO (RESPECTO AREA Y LINDEROS, ART 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983).-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION PREDIO 1. DENOMINADO EL NACIMIENTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 65081

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2014 Radicación: 2014-300-6-27481

Doc: ESCRITURA 2325 DEL 17-07-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS PEREZ MARIO **X CC 13804414**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241214504610559473O **Nro Matrícula: 300-378101**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2014 Radicación: 2014-300-6-27481

Doc: ESCRITURA 2325 DEL 17-07-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PEREZ MARIO CC 13804414

A: CAMARGO CARDENAS JUSTO CC# 5612023 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248875 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL